

2056/29.07.2025

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD



28 IUL. 2025

Subsemnatul(a) M11

reprezentant al _____

cu domiciliul/ sediul în ARAD, str. EDISCOBET nr. 46

bl. _____ ap. 1 telefon _____ email _____

în calitate de proprietar al imobilului situat în Arad, str. _____

nr. _____ bl. _____ corp _____ etaj _____ ap. _____

prin prezenta vă rog să vă exprimați cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului menționat mai sus.

Precizez că imobilul se vinde pentru suma de 110.000 ELI.

Anexez următoarele documente:

- Extras de Carte Funciară;
- Adresa nr. 824 / 25.07.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;



NR: 68103
DATA: 28/07/2025
COD: 46862

NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Primăria Municipiului Arad vă informează că prelucrează, prin mijloace manuale și automatizate, datele cu caracter personal furnizate de dumneavoastră, în scopul soluționării cererii depuse și al îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale, în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 și legislația națională în vigoare privind protecția și securitatea datelor personale. Datele furnizate pot fi dezvăluite unor terți doar în baza unui temei justificat.

În calitate de persoană vizată de operațiunile de prelucrare, beneficiați de dreptul de acces, dreptul la rectificare, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, precum și de dreptul la ștergerea datelor, în condițiile prevăzute de Regulament. Aceste drepturi le puteți exercita oricând, în baza unei cereri scrise, semnate și datate, depuse la sediul instituției ori prin email la adresa: dpo@primariaarad.ro. Informații complete și detaliate privind prelucrarea datelor cu caracter personal, puteți afla la sediul instituției sau accesând pagina web a instituției www.primariaarad.ro, secțiunea „Prelucrare date”.

Data:

28.07.2025

Semnătura,



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 824 / 25.07.2025

Către.

mun. Arad, str. Episcopiei nr. 46, bl. Corp A, ap. 1, jud. Arad
com. Vladimirescu, str. Gemina nr. 36, jud. Arad

Proprietatea:

mun. Arad, str. Episcopiei nr. 46, corp A, parter, ap. nr. 1, jud. Arad

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru apartamentul nr. 1, corp A, parter, situat în imobilul din mun. Arad, str. Episcopiei nr. 46,

monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 - «Casă»

Apartament identificat cu extrasul de Carte Funciară nr. 301298-C1-U19 Arad, situat în imobil alcătuit din teren, în suprafață de 191(101+90)/2772 mp, și construcții, în suprafață desfășurată de cota 279/4047 mp, imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțiune** asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul **an calendaristic 2025**, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director Executiv

Adrian Laurențiu SIMON



Consilier Principal

Alice Jaroslava PODAVKA

Întocmit:

Arh. Elisabeta COSMA, consultant

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301298-C1-U19 Arad

Nr. cerere	86396
Ziua	17
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191768844



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 56439

Unitate individuală

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str EPISCOPIEI, Nr. 46, Ap. 1, PARTER, corp A
Părți comune: teren, pasaj, poarta, 2 pasaje, 3 casa scarii, coridor deschis subsol, 2 coridoare deschise parter, 3 coridoare deschise et. I, 5 coridoare inchise la subsol, coridor inchis et. I, WC la subsol, WC la parter, 2 WC-uri la et. I, 3 urcari pod, 3 poduri, 3 acoperisuri sarpanta, instalatii electrice, sanitare.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 835/I	279	-			compus din 2 camere, baie, bucatarie, antreu, WC, garaj, 6 boxe; cota constructie 279/4047; teren aferent 191/2772 mp, din care: 101/2772 mp - proprietate personala + 90/2772 mp - proprietate Stat.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152 / 04/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6047/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare in baza L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12	A1
	1) F OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56439)	
1035 / 12/01/2009		
Mostenire nr. 1/2009;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) --- OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56439)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) --- OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56439)	
62420 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 59, din 13/06/2019 emis de NP Fildan Teodora Iulia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) I	
28515 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 3, din 05/03/2025 emis de Scintee Costin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdupa def. PIVODA PAVEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) ---	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str EPISCOPIEI, Nr. 46, Ap. 1, PARTER, corp A

Părți comune: teren, pasaj, poarta, 2 pasaje, 3 casa scarii, coridor deschis subsol, 2 coridoare deschise parter, 3 coridoare deschise et. I, 5 coridoare inchise la subsol, coridor inchis et. I, WC la subsol, WC la parter, 2 WC-uri la et. I, 3 urcari pod, 3 poduri, 3 acoperisuri sarpanta, instalatii electrice, sanitare.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 835/I	279	-	-	-	compus din 2 camere, baie, bucatarie, antreu, WC, garaj, 6 boxe; cota constructie 279/4047; teren aferent 191/2772 mp, din care: 101/2772 mp - proprietate personala + 90/2772 mp - proprietate Stat.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.9505146/17-07-2025 in suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-07-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
RAZVAN CONSTANTIN GANCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE
CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CG Nr. 885452
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND SOȚII Données concernant les époux/ Data concerning the couple	SOȚUL Epoux/Husband	SOȚIA Epouse/Wife
Cod Numeric Personal Numéro personnel/ Personal number	1500916205509 S A A L L Z Z N N N N N C	2590828020049 S A A L L Z Z N N N N N C
Numele de familie Nom/Surname		
Prenumele Prénom/First name		
Data nașterii Date de naissance/ Date of birth	Anul/Année/Year 1950 Luna/Mois/Month Septembrie Ziua/Jour/Day 16	Anul/Année/Year 1959 Luna/Mois/Month August Ziua/Jour/Day 28
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea/Localité/Place SÎNICOLAU MARE Județul/Dép./Co. TIMIȘ	Localitatea/Localité/Place ARAD Județul/Dép./Co. ARAD
Numele de familie după căsătorie Nom après le mariage/ Surname after the marriage		

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TĂTĂL Père Father	MAMA Mère Mother
Numele de familie Nom/Surname	
Prenumele Prénom/First name	
Numele de familie Nom/Surname	
Prenumele Prénom/First name	

Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu du mariage / Date and place of the marriage
17-Septembrie-2014 ARAD ARAD

Act de căsătorie nr. 886 din 17-Septembrie-2014
Acte de mariage no. Marriage document no. (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)
înregistrat la ARAD ARAD
(Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul / Département/County)

Mențiuni
Mentions / Mentions



Primăria Municipiului Arad

Eliberat de
Delivré par/issued by

Data
Date/Date 2015 12 22
A A A A L L Z Z